

Số: 312 /TB-CCTHADS

Quy Nhơn, ngày 26 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số: 53/2023/KDTM-ST ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 và số 286/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 34/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 159/2025/012/CT.VNA.BĐ ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA.

Do các bên đương sự: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt nam (bên được thi hành án) không thỏa thuận với bà Dương Thị Thu Hoa (bên phải thi hành án) việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có các nội dung như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn;

- Địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định;

2. Tên tài sản đấu giá: Ngôi nhà và đất tại: 228 Tăng Bạt Hổ, tổ 15, khu vực 9, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 652365, số vào sổ cấp GCN: CS00833 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 14/05/2021 đứng tên Dương Thị Thu Hoa.

- Quyền sử dụng đất kê biên: Diện tích: 63,5m², thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 7. Loại đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Tài sản gắn liền trên đất kê biên:

+ Nhà 03 tầng (nhà số 2 – phía trước): 72,3m².

- Nhà 03 tầng (nhà số 1 – phía sau): 110,0m²

- Mái che hành lang tầng 2 nhà số 1: 8,28 m²

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 8 giờ 35 phút ngày 06/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn).

3. Giá khởi điểm của tài sản: 8.554.793.000đ (tám tỷ năm trăm năm mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi ba nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Đính kèm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản)

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 26/02/2025 đến hết ngày 03/3/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn; Địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Số điện thoại liên hệ: 0915180582.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của mình. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp, không nhận hồ sơ qua đường Bưu điện;

- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CCCD.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT CTHADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Nga